

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2 проводимого в
форме очно-заочного голосования №01/09.08.2019**

г. Ставрополь

«09» августа 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников Буянова Любовь Корниевна кв. 96.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «11» июля 2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2 во дворе дома (детская площадка).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «07» августа 2019 года до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией «09» августа 2019 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис».

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____. Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме **6922,7 кв.м.**, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет **3757,0 кв.м.**, что составляет **54,27 %** от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов **имеется/не—имеется**, собрание **правомочно/не правомочно**.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Буянову Л.К. кв. 96, секретарем собрания Глазунову Т.Е. кв. 67 и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 27/2 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2019 г.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

7. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2.

8. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме № 27/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,31 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры,

3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе.

11. Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/2 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

12. Принятие решения об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, а именно, согласование размещения на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

13. Возложение обязанности за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

14. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

15. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать Председателем общего собрания собственников Буянову Л.К. кв. 96, секретарем общего собрания собственников Глазунову Т.Е. кв. 67, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
74,11 %	2784,2 м ²	8,53 %	320,5 м ²	17,36 %	652,3 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: предложено избрать Председателем общего собрания собственников Буянову Л.К. кв. 96, секретарем общего собрания собственников Глазунову Т.Е. кв. 67, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом №27/2 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
72,66 %	2729,7 м ²	15,15 %	569,3 м ²	12,19%	458 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №27/2 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
70,92 %	2664,4 м ²	15,87 %	596,3 м ²	13,21 %	496,3м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» сентября 2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
22,95 %	862,3 м ²	58,54%	2199,4 м ²	18,51%	695,3 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №4 Повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,67%	2354,6м ²	13,94 %	523,6м ²	23,39%	878,8 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, предложенного ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
22,95 %	862,3 м ²	58,54%	2199,4 м ²	18,51 %	695,3м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №6 Повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
71,72 %	2694,3 м ²	14,60 %	548,6 м ²	13,68%	514,1м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить заключение между ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №27/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,31 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
63,05%	2369 м ²	20,06 %	753,6 м ²	16,89 %	634,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме №27/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 28,31 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: одобрить заключение директором ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования. Полученные денежные средства направлять на благоустройство и текущий ремонт многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,46 %	2346,9 м ²	20,12 %	755,8м ²	17,42%	654,3м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №9 Повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери – 45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
70,61 %	2653 м ²	12,23 %	459,32 м ²	17,16 %	644,68 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 2 двери -45 руб. с квартиры, 3 двери – 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №27/2 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/2 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
70,35 %	2643 м ²	6,27 %	235,6 м ²	23,38 %	878,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить место размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 27/2 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Принять решение об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, а именно, согласовать размещения на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,92 %	2364м ²	12,16%	456,9м ²	24,92%	936,1 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №12 Повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Возложить обязанности за надлежащее состояние размещенных на фасаде здания кондиционеров и дополнительного оборудования (трубопроводы) вентиляционной системы нежилых помещений, информационные вывески - на собственников помещений, производивших данные работы.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
67,72%	2544,34 м ²	20,13%	756,3 м ²	12,15 %	456,36 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Решили: решение по вопросу №13 Повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить местом хранения, копий протокола общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,95 %	2365,3 м ²	12,22 %	459м ²	24,83%	932,7 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить местом хранения, копий протокола общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края по строительному и жилищному надзору.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
77,81 %	2923,3м ²	3,41%	128,3 м ²	18,78%	705,4 м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2 в форме очно-заочного голосования на 3 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 2 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 2 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №27/2, ул. Тухачевского, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании «11» ноября 2019 г. (19:00) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27/2 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на 180 листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на 180 листе (ах).

Приложение №7. Схема размещения контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 27/2 на 1 листе (ах).

Председатель собрания Буднова Л.К. / Буд /

Секретарь собрания Буднова Т.Е. / Буд /